

# 「マンション改修工事請負契約約款契約書」が、平成28年4月に刊行されました。

## (参考資料)

印  
紙

### マンション修繕工事請負契約書

発注者.....と  
受注者.....は  
(工事名).....工事  
の施工について、次の条項と添付の工事請負契約約款、設計図書類(質疑回答書、見積要項書、仕様書、  
.....)に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所.....  
2. 工 期  
.....年.....月.....日 ~ .....年.....月.....日  
引渡し日.....年.....月.....日

3. 請負代金額  
.....金  
うち工事価格 金.....  
取引に係る消費税及び地方消費税の額 金.....  
(注) 請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額

4. 請負代金の支払  
(支払の時期) (支払額)  
( ) 金.....円 うち消費税等 金.....円  
( ) 金.....円 うち消費税等 金.....円  
( ) 金.....円 うち消費税等 金.....円  
引渡し時 金.....円 うち消費税等 金.....円

5. 監理業務等の委託の有無 (有・無)  
(1) 監理業務等の委託先  
.....  
(2) 委託業務の内容  
.....  
※ 詳細な業務内容、責任範囲等については、別紙参照

6. 部分引渡しの有無 (有・無)  
部分引渡しの場合

7. 工事完成保証 (有・無)  
工事完成保証の内容

8. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険 (有・無)  
保険の内容

### ～住宅あんしん保証からのお知らせ～

- ・大規模修繕工事瑕疵担保責任保険(有・無)が、記載されました。
- ・本保険の内容をご理解いただき、積極的に保険加入する取り組みをお勧めいたします。

《住宅瑕疵担保責任保険法人 (株)住宅あんしん保証》

本契約成立の証として本書を2通作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ、各1通を保有する。

契約日.....年.....月.....日  
(発注者) 住所又は所在地.....  
氏名又は名称.....  
(受注者) 住所又は所在地.....  
氏名又は名称.....  
(工事完成保証会社) ※ 工事完成保証制度を利用する場合  
所在地.....  
名 称.....  
代表者.....

刊行元 : 民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款委員会